

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Mohamed Ridouane Chahid, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Alessandro Zappala, *Burgemeester* ;
David Cordonnier, Habibe Duraki, Philippe Michotte, Ali Ince, Jean-Luc Muleo, Ingrid Haelvoet, *Schepenen* ;
Marc Bondu, Pascal Freson, Hicham Talhi, Véronique Mbombo Tshidimba, Firyan Kaplan, Sébastien Lepoivre, Nordine El Farouri, Ibrahim Yücelbas, Tina Martens, Alexandre Larmoyer, Mathieu Vervoort, William Beayou, Sufian El Moussaoui , Kelly Itela, Elisa Bruno, Rania Demesmaeker, Liridon Demiri, Christophe Gelin, Aïssatou Camara, Emir-Can Demir, Michel Geirnaert, *Gemeenteraadsleden* ;
Sophie Deuvaert, *Wvd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Véronique Levieux, *Schepen* ;
Elsje Bouttelgier , Céline Martens, Hamza Yesilördek, Christine Jacquart, Jos Kuipers, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 25.06.25

#Onderwerp : Everse Be Home-premie – Dienstjaar 2026. #

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117, eerste lid, en artikel 118, eerste lid ;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming, gewijzigd bij ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name artikel 15 t.e.m. 17 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name artikel 5 t.e.m. 16 ;

Gelet op zijn beraadslaging van 25 juni 2025 waarbij de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing ten laste van de eigenaars van belastbare onroerende goederen in de gemeente op 1 januari worden vastgesteld op 3.990 voor het aanslagjaar 2026 ;

Overwegende het bestaande verschil tussen de aanslagvoet van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten, moeten de Everse eigenaars-bewoners, om hen niet te benadelen, ter compensatie, aanspraak kunnen maken op een premie ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in Evere wordt toegekend voor het jaar 2026 overeenkomstig de onderstaande voorschriften.

Artikel 2 :

In het kader van de toepassing van dit reglement dienen de onderstaande begrippen te worden begrepen als volgt :

1. gezin :

- ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;
- ofwel een persoon die als alleenstaande ingeschreven is in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2. woning : een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;
3. gedomicilieerd zijn in een woning : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;
4. houder van een zakelijk recht op de woning : de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;
5. premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente Evere;
6. ordonnantie van 23 november 2017 : ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
7. besluit van 22 februari 2018 : besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3 :

Om recht te hebben op de premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het jaar waarvoor de premie wordt toegekend :

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander gezinslid dat de premie kan genieten.

Artikel 4 :

Het bedrag van de premie is vastgesteld op € 150,00. De premie kan slechts eenmaal per gezin worden toegekend. De premie is verschuldigd aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 bedoelde woning of woningen.

Artikel 5 :

De modaliteiten voor de toekenning, betaling en eventuele intrekking van de premie, de veroordeling tot een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6 :

Het volledige beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 7 :

Dit reglement zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8 :

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 25 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Marc Bondu, Pascal Freson, Hicham Talhi, Elisa Bruno.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Sophie Deuvaert

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Mohamed Ridouane Chahid

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 02 juli 2025

De wnd. Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Sophie Deuvaert

David Cordonnier